

**ДОГОВОР/КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

г. Барнаул

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

ООО «Затан», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ЕТО»), в лице директора Буднова А.Ж., действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор/контракт о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА/ КОНТРАКТА**

1.1. По настоящему договору/контракту ЕТО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее по тексту договора/ контракта - энергия), для нужд отопления и подогрева горячей воды, а Потребитель обязуется оплачивать принятую энергию, а также соблюдать предусмотренный договором/контрактом режим потребления энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии и горячей воды.

1.2. Отпуск энергии на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ЕТО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ЕТО. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

1.3. Настоящий договор/ контракт заключен в соответствии с п.8 ч.1 ст. 93 ФЗ от 05.04.2013г.г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕТО**

**2.1. ЕТО обязана:**

2.1.1. Отпускать Потребителю для теплоснабжения объектов, указанных в Приложении № 3, энергию, исходя из технической возможности и пропускной способности тепловых сетей в соответствии с установленными настоящим договором/контрактом условиями и величинами теплопотребления, в соответствии с разделом 4 договора/контракта.

2.1.2. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора/контракта.

2.1.3. Поддерживать температуру теплоносителя на источнике теплоты в соответствии с температурным графиком с источника и допустимыми отклонениями (Приложение № 7).

Отпускать тепловую энергию (теплоноситель) в точку поставки в соответствии с температурным графиком с источника теплоты с допустимыми отклонениями и прогнозными (ожидаемыми) значениями температуры наружного воздуха.

2.1.4. Обеспечивать соответствие физико-химических характеристик энергии требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным законодательством РФ.

2.1.5. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения сторонами условий настоящего договора/контракта с составлением соответствующих актов.

2.1.6. Уведомлять Потребителя о начале и продолжительности перерывов и/или ограничений подачи энергии.

2.1.7. Начинать и заканчивать отопительный период в соответствии с Распоряжением органа местного самоуправления.

2.1.8. По запросу Потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) энергии (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору).

2.1.9. Производить изменения поставляемого количества энергии в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора/контракта.

2.1.10. По запросу потребителя предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии и ее стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в Договоре нескольких объектов) (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору).

2.1.11. Снижать размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленных сторонами договора значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые

перерывы в теплоснабжении, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## **2.2. ЕТО имеет право:**

2.2.1. Прекратить или ограничить подачу энергии в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и настоящим договором/ контрактом (раздел № 8).

Произвести повторное отключение либо ограничение в случае обнаружения самовольного включения систем теплопотребления после произведенного в соответствии с разделом №8 данного договора/контракта ограничения или отключения, при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

Данный пункт настоящего договора/ контракта не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу энергии, без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя, с последующим в течение 1 часа оповещением Потребителя о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии от температурного графика (Приложение № 7). Кратковременное отклонение параметров энергии от температурного графика не может превышать допустимые перерывы в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа к теплоиспользующему оборудованию, приборам и средствам учета Потребителя для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми потребителем показаниями;

б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат теплоснабжающей или теплосетевой организации;

в) контроля договорных режимов потребления, в том числе для проверки состояния теплопотребляющих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, тепловых пунктов и систем энергопотребления Потребителя;

б) выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета энергии, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении энергии;

г) фактическими величинами потребления энергии, включая утечки, и иными потерями энергии и/или теплоносителя, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний, выданных ЕТО в соответствии с действующим законодательством.

2.2.6. В случае окончания отопительного периода производить установку пломб на запорной арматуре Потребителя с составлением двухстороннего акта для предотвращения неоплачиваемого отпуска энергии.

2.2.7. Выдавать Потребителю предписания, основанные на требованиях "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документации, а также на условиях настоящего договора/ контракта, обязательные к исполнению в полном объеме и в указанные сроки.

2.2.8. В одностороннем порядке, путем направления письменного уведомления Потребителю в 7-дневный срок, изменять банковские реквизиты ЕТО, юридический или почтовый адрес ЕТО, указанные в договоре/ контракте.

2.2.9. Информировать Потребителя о фактах неисполнения/ненадлежащего исполнения последним условий договора/ контракта (в частности, условий об оплате энергии, наличии задолженности, последствиях ее непогашения и т.п.) по телефону/факсу (в том числе путем коротких текстовых сообщений), по электронной почте.

2.2.10. При отсутствии прибора учета или не предоставлении отчета о потреблении по установленной форме дата начала нарушения определяется на основании составленного ЕТО акта о нарушении режима потребления, датой окончания считается дата составления акта ЕТО об окончании нарушения (данный акт составляется по заявлению Потребителя после проведения мероприятий по устранению причин, повлекших нарушение режимов потребления тепловой энергии).

Положения настоящего пункта не применяются при превышении ЕТО температуры подаваемого теплоносителя над температурным графиком более чем на 3%.

В случае отказа Потребителя от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты начисленного ЕТО объема потребления.

2.2.11. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором/контрактом и/или законодательством РФ.

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

#### **3.1. Потребитель имеет право:**

3.1.1. Принимать через присоединенную сеть энергию в количестве и качества, предусмотренных настоящим договором/контрактом.

3.1.2. Передавать тепловую энергию, принятую от ЕТО, через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с согласия ЕТО.

3.1.3. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.1.4. Требовать, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) участия ЕТО в расследовании случаев, связанных с ненадлежащим исполнением сторонами условий настоящего договора/ контракта, при этом телефонограмма о вызове представителя ЕТО направляется Потребителем не менее чем за сутки с предварительным согласованием времени прибытия;

б) предоставления результатов расчета количества потребленной энергии с адресной расшифровкой (по объектам).

3.1.5. Получать в течение срока действия настоящего договора/ контракта, после направления письменной заявки в ЕТО:

а) технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок;

б) технические условия на присоединение новых теплопотребляющих установок, увеличение максимума тепловой нагрузки и количества потребляемой энергии;

в) технические условия на проектирование узла учета энергии;

г) разъяснения о порядке и методике начисления количества энергии;

д) разъяснения и рекомендации по вопросам, связанным с повышением достоверности и качества коммерческого учета энергии, по качеству теплоснабжения.

3.1.6. Досрочного расторжения договора/ контракта или отказа от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения. При этом Потребитель производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования в точке поставки с составлением акта с представителем ЕТО. В случае неосуществления такого отключения Потребитель обязан оплачивать ЕТО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством.

3.1.7. Заявлять об изменении договорного объема потребления тепловой энергии в соответствии с условиями настоящего договора/ контракта.

3.1.8. Осуществлять контроль за количеством и качеством энергии в месте исполнения обязательства ЕТО по поставке энергии согласно условиям договора/ контракта.

3.1.9. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим договором/ контрактом и/или законодательством РФ.

3.1.10. В порядке и с соблюдением условий, предусмотренных законодательством РФ, отказаться от исполнения договора/ контракта с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор/ контракт с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления энергии (мощности).

3.1.11. В срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств – Потребитель вправе отключить свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры.

3.1.12. Получать информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии, её стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в договоре нескольких объектов). (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору).

#### **3.2. Потребитель обязуется:**

3.2.1. Исполнять условия настоящего договора/контракта.

Ежеквартально проводить сверку по расчетам за тепловую энергию путем подписания актов сверки платежей по форме, установленной ЕТО.

В случае, если Потребитель в срок истечения лимитов бюджетных обязательств и при отсутствии собственных средств не отключил свои сети и теплопотребляющие установки от внешней сети, либо до момента отключения потребление Потребителя тепловой энергии превысило установленные лимиты бюджетных обязательств, Потребитель обязан оплатить потребленные тепловую энергию в полном объеме.

3.2.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ЕТО на тепловых узлах, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности Потребителя, с оформлением двухстороннего акта. Установка максимального циркуляционного расхода теплоносителя регулятором расхода у Потребителя производится исключительно в присутствии представителя ЕТО.

3.2.3. Соблюдать установленный договором/контрактом режим потребления энергии, в том числе выполнять оперативные указания ЕТО в отношении режима потребления энергии.

3.2.4. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплопотребляющих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель, после согласования с ЕТО, устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.2.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения и теплоносителя в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов Российской Федерации и настоящего договора/ контракта.

3.2.6. Отключать свои теплопотребляющие установки в сроки, согласованные с ЕТО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках ЕТО.

3.2.7. Обеспечить организацию коммерческого учета потребляемых энергии, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учёта энергии в соответствии с требованиями законодательства.

3.2.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность, в зоне его эксплуатационной ответственности, инженерных систем и оборудования, в т. ч., приборов учета энергии. При обнаружении неисправности приборов учёта, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего законодательства, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ЕТО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета.

Выполнять требование ЕТО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет потребленной энергии за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим договором/контрактом и действующим законодательством.

3.2.9. Принимать меры, исключая возможность затопления внутренних коммуникаций и объектов, которое может возникнуть из-за проникновения теплоносителя по теплофикационным каналам в аварийных случаях.

3.2.10. Немедленно сообщать ЕТО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при потреблении энергии и горячей воды по тел., с письменным подтверждением не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения, а также дате и времени включения.

3.2.11. Подготовить к началу отопительного периода тепловые сети и теплопотребляющие установки к работе в зимних условиях и получить Акт (паспорт) готовности к работе в отопительный период в установленном порядке. ЕТО возобновляет отпуск энергии Потребителю в начале отопительного периода только после предъявления в ЕТО утвержденного в установленном порядке Акта (паспорта) готовности к работе в отопительный период, находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя сетей и систем теплопотребления. Включение системы отопления при отсутствии Акта (паспорта) готовности приравнивается к нарушению режима потребления энергии.

3.2.12. До включения систем отопления на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) осуществить промывку систем теплопотребления по заранее согласованной программе, под техническим надзором представителя ЕТО, с составлением соответствующего Акта, с предъявлением результатов промывки представителю ЕТО по его требованию;

б) в присутствии представителя ЕТО провести испытание оборудования установок и систем теплопотребления на прочность и плотность по согласованному графику с ЕТО.

Вызов представителя ЕТО осуществляется Потребителем по письменной заявке. Заявка передается в ЕТО не менее чем за 10 рабочих дней до предполагаемой даты проведения указанных мероприятий.

При заполнении теплоносителем системы теплопотребления после произведенных Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели энергии и теплоносителя.

3.2.13. Письменно за 3 суток уведомлять ЕТО о дате включения систем отопления на новый отопительный период и о дате отключения систем отопления по окончании отопительного периода. В случае не уведомления Потребителем о дате отключения систем отопления, считать датой отключения последний день отопительного периода.

3.2.14. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих устройств в сроки отключения сетей ЕТО на испытания, по графику, согласованному с ЕТО.

3.2.15. Получать в ЕТО технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемой энергии сверх величин, указанных в договоре/ контракте.

3.2.16. Все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплопотребления выполнять в соответствии с проектной документацией, согласованной с ЕТО, и соответствующей требованиям “Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок”, иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

3.2.17. Предъявлять по требованию ЕТО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.2.18. Обеспечивать в порядке и в соответствии с требованиями законодательства РФ и настоящего договора/ контракта беспрепятственный доступ на свою территорию представителей ЕТО для контроля за

соблюдением условий настоящего договора/ контракта и обслуживания тепловых сетей ЕТО на территории Потребителя.

3.2.19. Представлять ЕТО список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, подписания ежемесячных отчетов о потреблении энергии, телефоны и факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии уполномоченных лиц, и их рабочие телефоны (Приложение № 4). Потребитель обязуется в трехдневный срок извещать ЕТО об изменении данных, указанных в настоящем пункте.

3.2.20. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в ЕТО. В противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.2.21. Уведомить в течение 3 (трех) рабочих дней ЕТО об изменении места регистрации и/или почтовых реквизитов для переписки, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе прав управления жилищным фондом), Потребитель обязан произвести полный расчет за принятую энергию, а также представить ЕТО акт передачи тепловых нагрузок правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ЕТО прекращает поставку энергии на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.2.22. Сообщить за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ЕТО о расторжении настоящего договора/ контракта и провести полный расчёт за энергию.

3.2.23. Вести учет потребляемых энергии посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта энергии, ежемесячно предоставлять с 23 до 25 числа текущего месяца в ЕТО отчет о суточных параметрах теплоносителя.

3.2.24. При нарушении режима потребления энергии, в том числе превышении фактического объема потребления энергии над договорным объемом потребления, исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета энергии в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель, допустивший указанные нарушения, обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления.

3.2.25. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей ЕТО к приборам учета. В случае необеспечения либо отказа Потребителем в доступе ЕТО к указанным приборам учета, Потребитель оплачивает стоимость потребленной тепловой энергии в соответствии с пунктом 3.2.24. настоящего договора/ контракта.

3.2.26. В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, в результате неисправности, либо истечения сроков Государственной поверки Потребитель обязан восстановить узел учета, сдать на коммерческий учет в ЕТО в течение 15 календарных дней с момента выхода из строя или окончания срока поверки.

#### **4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ ЭНЕРГИИ**

4.1. Максимальная тепловая нагрузка указана в Приложении № 3.

4.2. Потребитель должен соблюдать режим потребления энергии в соответствии с расчетом данными, указанным в Приложении № 3.

4.3. Максимальные, расчетные тепловые нагрузки Потребителя (с учетом субпотребителей) по видам теплопотребления и по объектно приведены в Приложении № 3 к настоящему договору/ контракту.

4.4. Потребитель ежегодно до 1 марта года, предшествующего году, в котором предполагается поставка, предоставляет заявку с указанием договорного объема потребления энергии. Если объем потребления не заявлен в указанные сроки, в следующем году действуют объемы потребления текущего года.

4.5. Договорной объем тепловой энергии или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемой (отпускаемой) ЕТО Потребителю (с учетом его субпотребителей) тепловой энергии с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему договору/контракту.

4.6. При введении ограничения подачи энергии для Потребителя, ограничение производится путем двукратного снижения тепловой нагрузки, указанной в п.4.1. настоящего договора/ контракта. В случае, если законодательством РФ предусмотрен иной режим ограничения, применяется режим, установленный законодательством РФ.

#### **5. УЧЕТ ЭНЕРГИИ**

5.1. При установке приборов учета энергии, принятых в установленном Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя порядке в качестве коммерческих, в точке поставки количество энергии, полученных Потребителем, определяется по показаниям установленных приборов, а в случае их отсутствия – в порядке, предусмотренном п.5.13. настоящего договора/ контракта. Перечень установленных приборов с указанием мест их установки приводится в Приложении № 9 к настоящему договору/ контракту.

5.2. При установке приборов учета энергии не в точке поставки, количество энергии, полученных Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь энергии через изоляцию и

потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях Потребителя от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего договора/ контракта.

5.3. Величина нормативных потерь рассчитывается по методике, приведенной в "Порядке определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя", утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008 г. N 325 (Приложение № 3).

5.4. Производительная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ЕТО и Потребителя.

При установке приборов учета не в точке поставки или их отсутствии непроизводительная утечка теплоносителя в системе теплоснабжения распределяется между ЕТО и Потребителем пропорционально объему тепловых сетей и местных систем теплоснабжения в соответствии с их балансовой принадлежностью.

5.5. Измерения и регистрация параметров, учет и расчет фактического количества потребления энергии производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и другой действующей нормативной и технической документацией.

5.6. Потребитель снимает показания приборов учета энергии и теплоносителя 23 числа текущего месяца и передает их в ЕТО с 23 до 25 числа текущего месяца, в форме отчета о потребленной энергии и в виде посуточной распечатки архивных значений регистрируемых параметров теплоносителя, и несет ответственность за достоверность представленных данных (Приложение № 6). Отчет снятия показаний приборов учета энергии и теплоносителя (Приложение № 6) в ЕТО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет о потребленной энергии и теплоносителя, предоставляемый Потребителем в ЕТО, приравнивается к Акту приема-передачи энергии со стороны Потребителя.

5.7. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ЕТО на основании выданных ЕТО технических условий.

5.8. Расходомеры и (или) счетчики, применяемые в узле учета, должны иметь диапазоны измерений, соответствующие договорным значениям расхода энергии и теплоносителя, причем минимальный и максимальный расходы теплоносителя не должны выходить за пределы нормированного диапазона расходомеров.

5.9. Узел учета энергии и теплоносителя считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению учета фактически полученной энергии, с даты подписания Акта ввода в эксплуатацию узла учета у Потребителя.

Допуск узла учета Потребителя в эксплуатацию осуществляется перед началом каждого отопительного периода в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному периоду. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя.

5.10. ЕТО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета показаний приборов учета энергии в следующих случаях:

- а) отчет показаний приборов учета энергии не соответствует согласованной форме;
- б) узел учета энергии не допущен ЕТО в эксплуатацию, т.е. к ведению учета полученной энергии;
- в) невыполнения предписаний ЕТО в части организации учета;
- г) учет теплоснабжения осуществляется с применением в составе узла учета средства измерения с истекшим сроком действия Государственной поверки;
- д) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) массы энергии и теплоносителя;
- е) в представленном Потребителем отчете содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о которой не было своевременно сообщено в ЕТО;

ж) при несоответствии фактического диапазона измеряемых параметров диапазонам измерений установленных приборов учета, в том числе выход за пределы допустимой относительной погрешности.

5.11. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ЕТО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.12. При неисправности приборов учета, истечении их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, для расчета энергии принимается среднесуточное количество энергии, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к среднесуточной температуре наружного воздуха за отчетный период.

5.13. Если иное не предусмотрено законодательством РФ ЕТО самостоятельно определяет количество энергии в следующих случаях:

- а) отсутствия приборов учета энергии;

б) неисправности приборов учета свыше 30 суток в течение текущего месяца (с учетом положений п.5.12.);

в) выявления ЕТО неисправных приборов учета, отсутствующих (поврежденных) пломб или поверительных клемм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов, фальсификации показаний, механических повреждений или иных нарушений в функционировании узла учета. В данных случаях ЕТО вправе произвести перерасчет количества энергии, отпущенной Потребителю, за период времени, истекший с момента предыдущего допуска прибора учета в эксплуатацию. Перерасчет осуществляется в расчетном месяце, следующим за месяцем, в котором были обнаружены указанные обстоятельства;

г) отказа в принятии ЕТО к оплате месячного отчета показаний приборов учета энергии Потребителя в соответствии с п. 5.10. настоящего договора/ контракта.

В указанных случаях количество энергии определяется в соответствии с «Методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» (утв. приказом Минстроя России от 17.03.2014г. №99/пр) с учетом нормативных технологических потерь и технологических затрат в сетях Потребителя, рассчитанных в соответствии с Приказом Минэнерго РФ №325 от 30.12.2008 г., а также действующими нормативно - правовыми актами РФ, регламентирующими порядок определения количества ресурса.

5.15. Для урегулирования разногласий между ЕТО и Потребителем, возникших при рассмотрении отчета за потребленную энергию, Потребитель обязан предоставить в ЕТО протокол Государственной проверки приборов, входящих в узел учета Потребителя, и архивные данные за требуемый ЕТО период.

## **6. ЦЕНА ДОГОВОРА**

6.1. Расчет за энергию производится по нерегулируемой цене, определяемой Сторонами настоящего договора в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных актов, актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, но не выше утвержденного предельного уровня цены.

В случае если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цены и (или) новую цену.

6.2. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) определяется в соответствии с п.п. 5.2 - 5.4. настоящего договора.

Величина потерь энергии и подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим договором, дополнительно к оплате объема потребленной энергии в расчетном периоде.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Расчет стоимости потребленной энергии за расчетный период производится за количество энергии, определенное в соответствии с условиями настоящего договора/контракта.

При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость энергии с учетом потерь.

7.2. Расчетный период для оплаты за энергию устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Оплата за потребленную энергию осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

Датой оплаты потребленной энергии считается дата зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.

7.4. Для своевременного произведения расчетов за потребленную энергию Потребитель обязан 5 числа каждого месяца, следующего за расчетным периодом, получить в ЕТО счет-фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии за поставленную энергию в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись, лицу, являющемуся ответственным по настоящему договору/контракту, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи тепловой энергии). В течение 3 (трех) рабочих дней Потребитель обязан подписать акт приема-передачи тепловой энергии и вернуть второй экземпляр в ЕТО либо предоставить мотивированный отказ от признания факта потребления указанного в Акте количества энергии полностью или в части. В случае неполучения или не возврата Потребителем акта приема-передачи тепловой энергии в указанный срок указанный Акт считается согласованным Сторонами.

Неполученные Потребителем счета-фактуры и акты приема-передачи потребленной энергии, по истечении календарного месяца, следующего за расчетным, ЕТО вправе направить Потребителю по почте.

Неполучение счета-фактуры и/или акта приема-передачи энергии не освобождает Потребителя от обязанности оплаты потребленной энергии в установленном настоящим договором/ контрактом порядке.

7.5. При оплате стоимости потребленной энергии платежными поручениями Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего договора/ контракта, дату и номер выставленного ЕТО счета-фактуры).

При поступлении оплаты без указания назначения платежа, погашение задолженности осуществляется в порядке календарной очередности. При отсутствии задолженности полученная сумма оплаты направляется в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.6. ЕТО и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленную энергию, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ЕТО ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, получить в ЕТО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его, и предоставить ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ЕТО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, мотивированный отказ от подписания акта. В случае неполучения ответа в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем.

7.7. ЕТО вправе в случае наличия у Потребителя задолженности перед ЕТО за энергию ограничить/прекратить снабжение Потребителя энергией в порядке, предусмотренном действующим законодательством и настоящим договором/контрактом.

7.8. При не предоставлении показаний приборов учета энергии, либо иных данных, необходимых для расчета стоимости потребленной энергии, свидетельствующих о меньшем потреблении энергии по сравнению с количеством, определенным ЕТО самостоятельно, в течении одного месяца с момента истечения срока, установленного п.5.6. настоящего договора/ контракта, перерасчет стоимости энергии не производится.

## **8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И (ИЛИ) ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ ЭНЕРГИИ**

8.1. Полное и/или частичное ограничение режима потребления энергии (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи энергии Потребителю в случае наступления предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим договором/контрактом обстоятельств.

8.2. Ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ЕТО в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате энергии, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения энергией Потребителя, более чем за 1 период платежа, установленный настоящим договором/ контрактом (далее - неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств);

б) выявления фактов самовольного подключения Потребителем других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления энергии которых не соответствует условиям настоящего договора/ контракта, относящихся к сфере ответственности Потребителя фактов, бездоговорного или безучетного потребления энергии, самовольном расширении площади отапливаемых помещений, а также за превышение договорных величин максимальных часовых нагрузок без согласования с ЕТО;

в) нарушения условий договора/ контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя;

г) несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок;

д) нарушение режима потребления энергии, существенно влияющее на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения;

е) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей;

ж) возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций;

з) по заявлению Потребителя;

и) для проведения планового ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель;

к) прекращение обязательств сторон по настоящему договору/ контракту;

л) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим договором/контрактом.

8.3. Для социально значимых групп

До введения ограничения подачи энергии Потребителю ЕТО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора/ контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей



в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

Теплоснабжающая организация информирует о предполагаемых действиях одновременно с Потребителем орган местного самоуправления, орган прокуратуры, федеральный орган по государственному энергетическому надзору, федеральный орган исполнительной власти по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям или их территориальные органы.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ЕТО вправе ввести ограничение подачи энергии, если иное не предусмотрено настоящим договором/ контрактом, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

В случае если потребитель в указанный в уведомлении срок не предпринял меры к безаварийному прекращению технологического процесса, а также не обеспечил безопасность жизни и здоровья людей и сохранность оборудования, о чем он в обязательном порядке должен информировать ЕТО, ЕТО не вправе производить действия по полному ограничению режима потребления, а обязана повторно уведомить потребителя и орган местного самоуправления о дате введения такого ограничения режима потребления. ЕТО в указанный в повторном уведомлении срок обязана произвести действия по введению частичного ограничения режима потребления в присутствии представителей потребителя (с обязательным уведомлением указанных потребителей). При этом ответственность перед третьими лицами за убытки, возникшие в связи с введением ограничения режима потребления (кроме случаев, когда введение ограничения режима потребления признано в установленном порядке необоснованным), несет Потребитель.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора/ контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, ЕТО прекращает подачу энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии.

#### 8.3. для прочих групп:

До введения ограничения подачи энергии Потребителю ЕТО предупреждает в письменной форме Потребителя о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий договора/ контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также в случае несоблюдения установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный в уведомлении срок ЕТО вправе ввести ограничение подачи энергии, если иное не предусмотрено настоящим договором/ контрактом, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за сутки до введения указанного ограничения. Ограничение подачи энергии вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 5 дней со дня введения ограничения подачи энергии Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения условий договора/ контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и/или нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок, ЕТО прекращает подачу энергии, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 1 сутки о дате и времени полного прекращения подачи энергии.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления энергии направляется ЕТО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления направляется посредством телефонной связи по номеру \_\_\_\_\_, либо по эл.почте \_\_\_\_\_ Потребитель несёт ответственность за функционирование указанного номера телефона (факса) и адреса эл.почты.

8.5. Возобновление подачи энергии осуществляется после полного погашения задолженности или заключения соглашения о реструктуризации долга, устранения нарушения условий договора/ контракта о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя и (или) нарушения режима потребления энергии, существенно влияющих на теплоснабжение других потребителей в данной системе теплоснабжения, а также установленных техническими регламентами обязательных требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок.

8.6. В случае отсутствия технической возможности введения полного или частичного ограничения режима потребления, или в случае отказа Потребителя самостоятельно произвести ограничение режима

потребления, ЕТО вправе произвести оперативные действия (в том числе по отключению) в энергопринимающих устройствах Потребителя в присутствии его представителя. Порядок такого переключения аналогичен порядку, определенному в п.8.7. настоящего договора/ контракта.

8.8. ЕТО освобождается от обязанности поставить объем энергии, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего договора/ контракта.

8.9. Расходы ЕТО по ограничению и возобновлению подачи энергии, понесенные в связи с ненадлежащим исполнением Потребителем условий настоящего договора/ контракта, возмещаются Потребителем ЕТО согласно представленной калькуляции (либо иных документов).

8.10. В случае возникновения (угрозы возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения для недопущения длительного и глубокого нарушения температурных и гидравлических режимов систем теплоснабжения, санитарно-гигиенических требований к качеству теплоносителя допускается полное и (или) частичное ограничение режима потребления (далее - аварийное ограничение), в том числе без согласования с Потребителем при необходимости принятия неотложных мер. В таком случае аварийное ограничение вводится при условии невозможности предотвращения указанных обстоятельств путем использования резервов тепловой мощности. Аварийные ограничения осуществляются в соответствии с графиками аварийного ограничения, разрабатываемыми ЕТО.

Необходимость введения аварийных ограничений может возникнуть в следующих случаях:

а) понижение температуры наружного воздуха ниже расчетных значений более чем на 10 градусов на срок более 3 суток;

б) возникновение недостатка топлива на источниках энергии;

в) возникновение недостатка тепловой мощности вследствие аварийной остановки или выхода из строя основного теплогенерирующего оборудования источников энергии (водогрейных котлов, водоподогревателей и другого оборудования), требующего восстановления более 6 часов в отопительный период;

г) нарушение или угроза нарушения гидравлического режима тепловой сети по причине сокращения расхода подпиточной воды из-за неисправности оборудования в схеме подпитки или химводоочистки, а также прекращение подачи воды на источник энергии от системы водоснабжения;

д) нарушение гидравлического режима тепловой сети по причине аварийного прекращения электропитания сетевых и подпиточных насосов на источнике энергии и подкачивающих насосов на тепловой сети;

е) повреждения тепловой сети, требующие полного или частичного отключения магистральных и распределительных трубопроводов, по которым отсутствует резервирование.

Размер ограничиваемой нагрузки Потребителя устанавливается ЕТО по согласованию с органом местного самоуправления.

8.11. В случае если проведение ремонтных работ на тепловых сетях или источниках энергии невозможно без ограничения режима потребления Потребителя, ЕТО, уведомляет Потребителя об ограничении подачи энергии путем отправки уведомления в порядке, предусмотренном п. 8.4 договора/ контракта в следующие сроки:

а) при возникновении дефицита тепловой мощности и отсутствии резервов на источниках энергии - за 10 часов до начала ограничений;

б) при дефиците топлива - не более чем за 24 часа до начала ограничений;

в) при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер, осуществляется срочное введение ограничения и отключения с последующим в течение 1 часа оповещением потребителей о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

8.11.1. При несогласии Потребителя со сроками проведения ремонтных работ, указанными ЕТО в уведомлении, Потребитель направляет ЕТО мотивированные возражения, при не направлении возражений Потребителем в течение 12 часов сроки ремонтных работ считаются согласованными Потребителем. В соответствии с возражениями Потребителя ЕТО корректирует срок проведения ремонтных работ, либо отказывает в корректировке срока проведения ремонтных работ, о чем уведомляет Потребителя. При отказе ЕТО от сроков, предложенных Потребителем, Потребитель обращается в орган местного самоуправления за урегулированием разногласий между Потребителем и ЕТО, решение органа местного самоуправления о сроке проведения ремонтных работ будет являться обязательным для ЕТО.

8.11.2. За нарушение порядка согласования сроков проведения ремонтных работ и превышении срока проведения ремонтных работ, согласованного сторонами, ЕТО обязана возместить Потребителю причиненные этим убытки.

8.11.3. При совершении Потребителем действий (бездействий), препятствующих проведению ремонтных работ, ЕТО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленной энергии за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ЕТО.

8.12. Для социально значимой категории потребителей применяется порядок введения ограничений, предусмотренный законодательством РФ.

8.13. Режим введения ограничений и размер ограничиваемых нагрузок для социально значимой категории потребителей; определяются графиком ограничений, который после согласования органом

местного самоуправления становится неотъемлемой частью настоящего договора/ контракта. До разработки указанного графика ЕТО обязана соблюдать режим ограничений, предусмотренный п.4.7. настоящего договора/ контракта.

8.14. Данный раздел настоящего договора/ контракта не применяется в отношении обеспечивающих безопасность государства организаций, указанных в Указе Президента РФ от 23.11.1995г. № 1173.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора/ контракта стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает ЕТО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления энергии, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором/ контрактом.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору/ контракту, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.5. ЕТО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление энергии не соответствующего качества, установленного в договоре/ контракте, кроме случаев, вызванных:

а) неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствии на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи энергии Потребителю в соответствии с настоящим договором/ контрактом;

г) нарушения Потребителем режимов потребления энергии;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового- ремонта тепловых сетей в межотопительный период;

е) стихийными явлениями (в т.ч. в период паводковых вод) и чрезвычайными ситуациями;

ж) неисполнением своих обязательств по договору/ контракту, если таковое неисполнение возникло по вине третьих лиц;

з) последствиями ограничения и прекращения подачи тепловой энергии Потребителю, введенные в соответствии с условиями настоящего договора/ контракта;

и) последствиями, возникшими вследствие подключения тепловых установок с началом отопительного сезона при отсутствии актов осмотра технического состояния систем теплоснабжения Потребителя к работе в зимних условиях от ЕТО.

9.7. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную энергию. Объем бездоговорного потребления энергии определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления энергии, но не более чем за три года.

9.8. Потребитель за срыв пломб, установленных ЕТО на теплопотребляющем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной энергии, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные ЕТО убытки.

9.9. За умышленный вывод прибора учета из строя или иное воздействие на прибор учета для искажения его показаний Потребитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором/ контрактом.

9.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления энергии ЕТО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.

9.11. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления энергии путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ЕТО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате энергии).

9.12. В случае нарушения Потребителем порядка подготовки систем теплоснабжения к отопительному периоду составляется акт осмотра тепловых энергоустановок с замечаниями. Ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя в отопительный период, причинение ущерба и т. п. несет Потребитель.

Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии, авариям и т.д.

## **10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

10.1. Границы обслуживания и ответственность ЕТО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2).

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего договора/контракта осуществляется диспетчерским пунктом ЕТО.

10.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ЕТО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ЕТО, работы производятся персоналом ЕТО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ЕТО имеет право отключать теплоснабжающие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 град С. после сообщения диспетчера ЕТО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании.

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения энергии и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

10.5. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании энергией, устанавливаются и оформляются актом представителя ЕТО.

Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Ответственное лицо Потребителя производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте ниже подписи представителя ЕТО, составившего акт. Отказ Потребителя от подписания указанного акта, а также отказ от присутствия при его составлении отражается с указанием причин этого отказа в указанном акте или отдельном акте, составленном в присутствии двух незаинтересованных лиц и подписанном ими.

10.6. За несоблюдение Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) - Потребитель оплачивает стоимость тепловой энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной сторонами Методикой определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей Потребителя (Приложение № 8).

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий договор/ контракт вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения сторон с (\_\_\_\_\_) г. и действует по (\_\_\_\_\_) г. и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении договора/ контракта на иных условиях. Прекращение действия договора/ контракта не прекращает обязательств Потребителя по оплате фактически потребленной тепловой энергии.

В случае, если Потребителю недостаточно на текущий год выделенных лимитов бюджетных обязательств, срок действия договора/ контракта определяется в соответствии с Приложением № 5.

11.2. Настоящий договор/ контракт может быть расторгнут:

а) по соглашению сторон;

б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством;

в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством и/или настоящим договором/контрактом.

Для расторжения договора/ контракта Потребителю необходимо:

1. Направить письменное заявление в ЕТО.
2. Провести в ЕТО сверку расчетов и полностью погасить задолженность.

3. Отключить свои сети и теплотребляющие установки от внешней сети с составлением двухстороннего акта об отключении и опломбировании запорной арматуры на подающем и обратном трубопроводах на границе балансовой принадлежности Потребителя. С момента составления акта начисление платы за потребляемую тепловую энергию.

11.3. При передаче теплотребляющих установок другому лицу Потребитель обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в ЕТО о предстоящем расторжении договора/ контракта;

б) произвести полный расчет за потребленную тепловую энергию в течение 5 дней с момента передачи теплотребляющих установок другому лицу.

11.4. По всем вопросам, не урегулированным настоящим договором/ контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством.

11.5. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего договора/контракта или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего договора/ контракта.

Местом исполнения настоящего договора/контракта является местонахождение теплотребляющих установок Потребителя.

11.6. Любые изменения и дополнения к настоящему договору/ контракту должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего договора/ контракта, если иное не предусмотрено настоящим договором/ контрактом.

11.7. Договор/ Контракт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего договора/ контракта:

- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии»;
- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;
- Приложение № 3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;
- Приложение № 4 «Список лиц ЕТО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора/контракта»;
- Приложение № 5 «Расчет цены договора/контракта в соответствии с лимитами бюджетных обязательств»;
- Приложение № 6 Примерная форма отчёта учета потребления тепловой энергии;
- Приложение № 7 «Температурный график регулирования температуры сетевой воды для источника»;
- Приложение № 8 «Методика определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;
- Приложение № 9 «Перечень приборов учета тепловой энергии, теплоносителя»;

## РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ЕТО:

**ООО «ЗАТАН»**

656045, Алтайский край, г. Барнаул,  
Змеиногорский тракт, 104

Почт. Адрес: тракт Змеиногорский, 102/18

ИНН 2225095809, КПП 222501001

ОГРН 108225006324

р/с 40702810002140035539,

к/с 30101810200000000604

в Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк,  
БИК 040173604

### Потребитель:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_

к/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ А.Ж.Буднов

М.п.

\_\_\_\_\_

М.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, Гкал**

Объект теплоснабжения	Месяц года											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<i>Объект 1</i>												
<i>Объект 2</i>												
<i>Объект 3</i>												
...												
...												
...												
<i>n</i>												
<i>Итого за месяц, Гкал:</i>												
<i>Итого за год, Гкал</i>												

Примечание: Величина потребления тепловой энергии по Потребителю указана ориентировочно, зависит от температуры наружного воздуха, определена по среднестатистическим месячным температурам.

**ЕТО**

Директор ООО "Затан" А.Ж.  
Буднов

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

М.П.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

М.П.

**А К Т**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности Сторон**

Город Барнаул

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель ООО «Затан», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» в лице директора Буднова А.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность

Схема теплоснабжения:

«ЕТО»  
Директор

\_\_\_\_\_ А.Ж.Буднов

«Потребитель»

\_\_\_\_\_



**Сведения об объектах теплоснабжения потребителя**

Потребитель: \_\_\_\_\_

Характеристика объектов теплоснабжения.

Хар-ка объекта	Адрес	Год постройки	Материал стен	Кол-во этажей	Площадь	Кол-во квартир/проживающих	Изоляция	Наличие полотенцесушителя	Тепловые нагрузки объектов	Способ приготовления ГВС
					Общая м <sup>2</sup>		стояков да/нет	да/нет	Гкал/ч	
<b>Итого:</b>										

ЕТО :  
 ООО «ЗАТАН»  
 Директор  
 \_\_\_\_\_ А.Ж. Буднов  
 М.п.

Потребитель:  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 М.п.

**Список лиц ЕТО и Потребителя, ответственных за исполнение  
настоящего договора**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Телефон	Адрес для направления корреспонденции
ЕТО	Буднов Андрей Жоржович	директор	8 (385-2) 53-60-88	<i>Почт. адрес:</i> 656045, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 102/18 <i>e-mail:</i> <a href="mailto:zatanooo@mail.ru">zatanooo@mail.ru</a>
Потребитель				

ЕТО

ООО «ЗАТАН»

Директор

\_\_\_\_\_ А.Ж. Буднов.

М.п.

Потребитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.п.

**Расчет цены договора/ контракта  
в соответствии с лимитами бюджетных обязательств**

1. Цена договора/контракта на срок действия с \_\_\_\_\_.202\_ года по \_\_\_\_\_.202\_ года составляет \_\_\_\_\_ руб. коп. (цена прописью).

2. Главным распорядителем бюджетных средств установлены лимиты отпуска тепловой энергии и теплоносителя Потребителю на 202\_ г. в пределах бюджетных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств федерального (краевого, городского) бюджета, в следующем объеме: \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.

3. В случае внесения Главным Распорядителем бюджетных средств изменений в объемы финансирования, указанные в данном приложении, Потребитель обязан предоставить в ЕТО сведения, подтверждающие изменения лимитов бюджетных обязательств. В противном случае заключить новый договор/контракт теплоснабжения на новый срок.

«ЕТО»

\_\_\_\_\_

«Потребитель»

\_\_\_\_\_

**Примерная форма отчета учета потребления тепловой энергии**  
за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_

Подключен к Потребителю № \_\_\_\_\_

Тип теплосчётчика \_\_\_\_\_

Наименьший расход теплоносителя  $G_{\min} =$  \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч

Номер теплосчётчика \_\_\_\_\_

Наибольший расход теплоносителя  $G_{\max} =$  \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч

Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчётчика за сутки, Q, Гкал	Масса теплоносителя за сутки, M, т (м <sup>3</sup> )				Средняя температура теплоносителя, °С			Давление теплоносителя, МПа		Время, ч	
		Подающий трубопровод M <sub>1</sub>	Обратный трубопровод M <sub>2</sub>	Разность масс ΔM	Подпитка	Подающий трубопровод t <sub>1</sub>	Обратный трубопровод t <sub>2</sub>	Разность температур Δt=t <sub>1</sub> -t <sub>2</sub>	подающий	обратный	T <sub>раб</sub>	T <sub>ш/р</sub>
<b>Итого</b>												
Показания интеграторов							На 24-00 последнего дня предыдущего периода	На 24-00 последнего дня данного периода	Результат за период			
Тепловая энергия, Гкал												
Масса в подающем трубопроводе, т												
Масса в обратном трубопроводе, т												
Масса (объём) подпитки, т												
Время работы T <sub>раб</sub> , ч												
Время неработы T <sub>ост</sub> , ч												

Представитель потребителя \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)      подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_

Представитель ТСО \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)      подпись \_\_\_\_\_ дата \_\_\_\_\_



**ООО «ЗАТАН»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЗАТАН»

\_\_\_\_\_ А.Ж.Буднов

«\_\_\_» января 2020 г.

### Температурный график

t наружная	t тепловой сети(подача)
+40	70
+30	70
+20	70
+10	70
0	70
-10	75
-20	75
-30	80
-40	85

**на 2020 год отпуска в тепловую сеть от котельной ООО  
«ЗАТАН» по адресу: тракт Змеиногорский, 104л**

В связи с установленной погодо-зависимой автоматикой **во всех** ИТП домов, точная регулировка температуры сетевой воды не требуется.

График обязателен к исполнению персоналом котельной.

**Методика  
определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя)  
из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения  
во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем.**

**1. Расчет количества тепловой энергии на промывку**

Расчет количества тепловой энергии на промывку внутренних отопительных систем зданий или трубопроводов тепловых сетей производится по формуле:

$$Q_{пром} = V_{сист} \cdot (t_{2в} - t_{хв}) \cdot c \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

- где — объем воды в системах теплоснабжения или трубопроводах тепловых сетей, м<sup>3</sup>;
- $V_{сист}$  — температура горячей воды, °С;
- $t_{2в}$  — температура холодной воды, °С;
- $t_{хв}$  — удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°С);
- $c$  — плотность воды, т/м<sup>3</sup>;
- $\rho$

**2. Объем воды в системе теплоснабжения**

Объем воды в системах теплоснабжения определяется по формуле:

$$V_{сист} = Q_{ов}^p \cdot v_{уд} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где — расчетная договорная нагрузка, Гкал/ч;
- $Q_{ов}^p$  — удельный объем воды для определения внутреннего объема систем теплоснабжения на 1 Гкал/ч расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки;
- $v_{уд}$  — количество заполнений систем теплоснабжения.
- $n$

**3. Объем воды тепловых сетей**

Объем воды в трубопроводах тепловых сетей определяется по формуле:

$$V_{сети} = L \cdot v_{уд} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где  $L$  — длина трубопровода, м;
- $v_{уд}$  — удельный объем воды трубопровода;
- $n$  — количество заполнений тепловых сетей.

Если тепловая сеть состоит из участков разных диаметров, емкость составит:

$$V_{сети} = \sum_{i=1}^k L_i \cdot v_{удi} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где  $L_i$  — длина  $i$  участка трубопровода, м;
- $v_{удi}$  — удельный объем воды  $i$  участка трубопровода;
- $k$  — Количество участков тепловых сетей.



**АКТ**

**Технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ гг.**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Мы ниже подписавшиеся:

представитель ООО «Затан» \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., полномочия.)

представитель Потребителя \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., полномочия)

провели технический осмотр энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному  
периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводился технический осмотр энергоустановок,  
№ договора )

составили настоящий акт и перечень замечаний на основании совместного осмотра оборудования  
тепловых пунктов (узлов управления) и систем теплоснабжения объекта теплоснабжения,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

В ходе осмотра оборудования тепловых пунктов (узлов управления) и систем  
теплоснабжения объекта теплоснабжения установили:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

ООО «ЗАТАН»

Директор

\_\_\_\_\_ А.Ж. Буднов

Ф.И.О.

М.п.

Потребитель

\_\_\_\_\_

М.п.