

# ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

№ \_\_\_\_\_

г. Барнаул

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

ООО «Затан», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» (далее по тексту – «ЕТО»), в лице директора Буднова А.Ж., действующего на основании устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору ЕТО обязуется поставить Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (далее по тексту Договора - энергия), для нужд отопления и подогрева горячей воды (по тексту совместно именуемые - ресурс), а Потребитель обязуется оплачивать принятый ресурс.

1.2. Отпуск ресурса на объекты Потребителя (Приложение № 3) производится ЕТО в точке поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности теплопотребляющей установки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети ЕТО. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности указываются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 2).

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЕТО

### 2.1. ЕТО обязана:

2.1.1. Поставлять ресурс на объекты теплоснабжения, указанные в Приложение № 3 к настоящему договору.

2.1.2. Обеспечить бесперебойную, качественную поставку ресурса в объеме, позволяющем Потребителю осуществлять надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги в соответствии с требованиями, предусмотренными Правилами предоставления коммунальных услуги и иными правилами, нормами законодательства РФ.

Температура теплоносителя определяется с учетом прогнозных (ожидаемых) значений температуры наружного воздуха по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии (Приложение № 7).

2.1.3. Обеспечивать соответствие физико-химических характеристик и качество подаваемого ресурса требованиям, установленным нормами законодательства РФ.

2.1.4. Принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения Сторонами условий настоящего Договора с составлением соответствующих актов.

2.1.5. Обеспечить следующий режим подачи ресурса:

– для отопления - круглосуточно в течение всего отопительного сезона. Отопительный сезон начинается и заканчивается в сроки, установленные соответствующим распоряжением органа местного самоуправления, если Потребитель не установил надлежащим образом иные условия;

- для горячего водоснабжения - круглосуточно, за исключением периода времени, необходимого ЕТО для осуществления плановых ремонтно-профилактических работ на тепловых сетях и источниках ресурса. График проведения ремонтных работ доводится до Потребителя способом, указанным в п. 12.1. настоящего Договора.

2.1.6. Прекращать подачу ресурса Потребителю по его заявке для проведения плановых и аварийных работ на объектах Потребителя.

2.1.7. Направлять своего представителя для участия в приемке систем теплопотребления объектов Потребителя при подготовке к осенне-зимнему периоду.

2.1.8. Выдавать технические условия на проектирование новых теплопотребляющих установок, в том числе в целях подключения иных потребителей, приборов учета, увеличения максимума нагрузки и количества потребляемого ресурса сверх величин, указанных в настоящем Договоре.

2.1.9. По запросу Потребителя предоставлять разъяснения по используемому порядку и методике определения количества отпущенной (потребленной) энергии (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору).

2.1.10. По запросу потребителя предоставлять расшифровку начисления, информацию о количестве отпущенной (потребленной) энергии и ее стоимости по каждому виду потребления и объекту теплоснабжения (при наличии в Договоре нескольких объектов) (в т.ч. на электронный адрес, указанный в Приложении № 4 к настоящему Договору).

2.1.11. Снижать размер платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении установленных сторонами договора значений параметров качества теплоснабжения и параметров, отражающих допустимые перемены в теплоснабжении, в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Правительством Российской Федерации.

## **2.2. ЕТО имеет право:**

2.2.1. Прекращать или ограничивать подачу ресурса в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора (раздел №8).

Произвести повторное отключение либо ограничение Потребителя в случае обнаружения самовольного включения систем теплоснабжения после произведенного в соответствии с разделом №8 данного Договора ограничения или отключения при условии, что Потребителем не устранены причины, послужившие основанием для введенных ограничений и отключений.

2.2.2. Для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварии ограничивать или прекращать подачу ресурса без согласования и без соответствующего предупреждения Потребителя с последующим сообщением ему о причинах и предполагаемой продолжительности отключения.

2.2.3. Допускать кратковременное отклонение параметров энергии и теплоносителя от температурно-графика (Приложение №7) в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

2.2.4. Беспрепятственного доступа в рабочее время суток к тепловым сетям, теплоснабжающему оборудованию, приборам и средствам учета, находящимся в эксплуатации Потребителя в присутствии представителя Потребителя для:

а) проверки исправности приборов учета, сохранности контрольных пломб и снятия показаний и контроля за снятыми Потребителем показаниями;

б) проведения проверок, ремонта, технического и метрологического обслуживания, замены приборов учета, если они принадлежат ЕТО;

в) контроля договорных режимов потребления, проверки состояния теплоснабжающих установок и качества возвращаемого теплоносителя, в том числе при подключении их к системе теплоснабжения после ремонта или отключений по иным причинам.

2.2.5. Выдавать предписания на проведение мероприятий по устранению нарушений при эксплуатации энергоустановок действующим нормативным актам и законодательству РФ, выявленных в результате проверки ЕТО.

Уведомление о проверке направляется телефонограммой в адрес Потребителя не менее, чем за 24 часа до начала проверки.

2.2.6. Осуществлять контроль за:

а) техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, индивидуальных тепловых пунктов и систем энергопотребления Потребителя;

б) выполнением Потребителем технических мероприятий по подготовке к отопительному сезону;

в) состоянием и эксплуатацией приборов учета ресурса, в том числе за достоверностью предоставления Потребителем сведений о потреблении ресурса;

г) фактическими величинами потребления ресурса, включая утечки, и иными потерями, в том числе при помощи стационарно установленных или переносных приборов;

д) выполнением предписаний ЕТО.

2.2.7. Уведомлять Потребителя в одностороннем порядке в 7-дневный срок об изменении банковских реквизитов ЕТО, юридического или почтового адреса ЕТО путем направления письменного сообщения.

2.2.8. Производить расчет за потребленный ресурс исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов с учетом повышающего коэффициента в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

## **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЯ**

### **3.1. Потребитель обязуется:**

3.1.1. Принимать и оплачивать ресурс и нормативные потери по теплотрассе, находящейся на его балансе, а также все другие платежи, выявленные и активированные потери ресурса в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором.

3.1.2. Производить замену дроссельных устройств (сопел, шайб) с разрешения и в присутствии представителя ЕТО.

3.1.3. Соблюдать установленный настоящим Договором режим потребления ресурса, в том числе выполнять оперативные указания ЕТО в отношении режима потребления ресурса.

3.1.4. Поддерживать давление в обратном трубопроводе со стороны теплоснабжающих устройств достаточным для обеспечения полного залива местной системы. При давлении ниже требуемого Потребитель, после согласования с ЕТО, устанавливает на тепловом вводе регулятор давления.

3.1.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения и соблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и настоящего Договора.

3.1.6. Отключать свои теплоснабжающие установки в сроки, согласованные с ЕТО, для проведения ремонтных работ в тепловых сетях и установках.

3.1.7. Обеспечивать организацию коммерческого учета потребляемого ресурса, проводить техническое обслуживание и поверку приборов учета ресурса в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.1.8. Обеспечивать сохранность и работоспособность находящихся в зоне его эксплуатационной ответственности инженерных систем и оборудования, в т. ч. приборов учета ресурса. При обнаружении неис-

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

правности приборов учёта, обслуживаемых Потребителем, или их несоответствия требованиям действующего законодательства РФ, произвести их ремонт или замену и известить в течение суток ЕТО обо всех случаях неисправности приборов и схем коммерческого учета. Выполнять требование ЕТО по замене неисправных приборов учета. До момента восстановления работоспособности или замены прибора учета расчет расхода ресурса за данный отчетный период производится в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.9. Немедленно сообщать ЕТО об авариях, пожарах, а также иных нарушениях и чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании ресурсом по телефону, электронной почте, указанных в Приложении № 4, с последующим письменным подтверждением.

3.1.10. Подготовить к началу отопительного периода систему теплоснабжения, в том числе, находящиеся в его эксплуатационной ответственности, тепловые сети/ теплоснабжающие установки к работе в зимних условиях в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иными нормативно-техническими требованиями и технической документацией.

Оценка выполненного Потребителем комплекса мероприятий по подготовке к отопительному периоду систем теплоснабжения, в том числе мероприятий указанных в п.3.1.11 Договора, осуществляется до включения систем теплоснабжения путем осмотра находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя тепловых сетей тепловых/ теплоснабжающих установок и т.д. уполномоченными представителями Потребителя и ЕТО, с составлением Акта технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду, составленного по форме Приложения № 9 к настоящему Договору.

При установлении по результатам осмотра факта невыполнения (выполнения не в полном объеме) отдельных или комплекса мероприятий, составляется Акт технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду с замечаниями и сроками их устранения.

Потребитель уведомляет ЕТО о дате, времени осмотра системы теплоснабжения и составления акта (в том числе о дате и времени осмотра в целях устранения замечаний), в письменном виде за 10 рабочих дней до предполагаемой даты осмотра.

3.1.11. До включения систем теплоснабжения на новый отопительный период Потребитель обязан:

а) самостоятельно осуществить промывку систем теплоснабжения по заранее согласованной с ЕТО программе с составлением соответствующего акта, с предъявлением результатов промывки представителю ЕТО по его требованию;

б) в присутствии представителя ЕТО при наличии Акта технического осмотра энергоустановок потребителя и Акта промывки системы теплоснабжения провести испытание оборудования установок и систем теплоснабжения на прочность и плотность по согласованному графику с ЕТО, с составлением двустороннего Акта испытания.

При заполнении теплоносителем системы теплоснабжения после произведённых Потребителем ремонтных работ, опрессовок, промывок, сезонного заполнения и заполнения новых систем, оплатить стоимость израсходованных на данные цели тепловой энергии и теплоносителя.

3.1.12. Письменно за 3 суток уведомлять ЕТО о дате включения систем теплоснабжения на новый отопительный период и о дате отключения систем теплоснабжения по окончании отопительного периода.

В случае не уведомления Потребителем о дате отключения систем теплоснабжения, считать датой отключения последний день отопительного периода.

В случае не уведомления Потребителем о дате включения систем теплоснабжения, считать датой включения начало отопительного периода и/или дату составления ЕТО актов о подключении.

Все уведомления, связанные с мероприятиями по подготовке тепловых сетей и теплоснабжающих установок к работе в отопительный период, направляются по реквизитам, указанным в Приложении № 4 к настоящему Договору.

При нарушении Потребителем порядка подготовки к началу отопительного периода, в том числе отсутствие у Потребителя Акта технического осмотра энергоустановок потребителя, либо не устранения им выявленных при осмотре замечаний Потребитель несет ответственность за возможные нарушения в работе тепловых сетей и теплоснабжающих установок в отопительный период, причинение ущерба и т. п.

Потребитель настоящим подтверждает, что ему известно, что включение систем теплоснабжения, в отношении которых не выполнены (выполнены не в полном объеме) мероприятия по подготовке к отопительному периоду, может привести к нарушению режима потребления энергии, авариям и т.д.

При этом ЕТО направляет соответствующую информацию о нарушениях в органы, осуществляющие государственный технологический и санитарный надзор, иные компетентные органы.

3.1.13. Производить плановый ремонт, модернизацию внутренних сетей и теплоснабжающих устройств в сроки отключения сетей ЕТО на испытания по графику, согласованному с ЕТО.

3.1.14. Получать в ЕТО технические условия на проектирование новых теплоснабжающих установок, приборов учета и на присоединение новых потребителей, увеличение максимума нагрузки и количества потребляемого ресурса сверх величин, указанных в настоящем Договоре.

3.1.15. Выполнять все вновь присоединяемые и реконструируемые системы теплоснабжения в соответствии с проектной документацией, согласованной с ЕТО, и соответствующей требованиям “Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок”, иных нормативных актов и принятых в соответствии с ними обязательных правил.

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

3.1.16. Предъявлять по требованию ЕТО исполнительные чертежи, паспорта теплопотребляющих установок, проектную и другую техническую документацию для уточнения и проверки объемов зданий и сооружений, расчетных тепловых нагрузок и т.д.

3.1.17. Обеспечивать в порядке и в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ и настоящего Договора беспрепятственный доступ в рабочее время (не реже 1 раза в квартал) на свою территорию представителей ЕТО для контроля за соблюдением условий настоящего Договора и обслуживания тепловых сетей ЕТО на территории Потребителя.

3.1.18. Извещать в течение 3-х (трех) рабочих дней ЕТО об изменении данных, указанных в Приложении № 4 настоящего Договора.

3.1.19. Производить подключение дополнительных теплопотребляющих установок (объектов) только после получения письменного разрешения в ЕТО, в противном случае такое подключение приравнивается к самовольному.

3.1.20. Сообщать в письменном виде ЕТО об отключении/включении теплопотребления письменно не позднее суток с момента отключения, с указанием даты, времени, причины отключения.

3.1.21. Уведомлять в течение 3-х (трех) рабочих дней ЕТО об изменении места регистрации, банковских реквизитов, а также наименования Потребителя. При реорганизации либо при переходе прав на объект иному лицу (при переходе прав управления жилищным фондом), Потребитель обязан произвести полный расчет за принятый ресурс, а также представить ЕТО акт передачи объектов теплоснабжения правопреемнику. В случае невозможности определения правопреемника, ЕТО прекращает поставку ресурса на объекты с оформлением надлежащего Акта.

3.1.22. Сообщать за 30 (тридцать) дней до прекращения деятельности письменно в ЕТО о расторжении настоящего Договора и провести полный расчёт за ресурс.

3.1.23. Вести учет потребляемого ресурса посредством ведения журнала учёта ежесуточных показаний приборов учёта ресурса, ежемесячно предоставлять в ЕТО отчет (ведомость) учета энергии, теплоносителя в сроки, установленные условиями настоящего Договора.

3.1.24. Предоставить ЕТО возможность, в том числе техническую, подключения приборов учета (как коллективного (общедомового), так и ИПУ, и/или общих (квартирных)) к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и автоматизированной передачи показаний приборов учета в случае, если установленные приборы учета позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

3.1.25. При наличии задолженности по настоящему Договору предоставлять ЕТО в течение 10 (десяти) дней с момента запроса сведения, подтверждающие полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.26. При досрочном расторжении настоящего Договора или отказе от части тепловой нагрузки при технической возможности ее отключения Потребитель производит отключение либо опломбирование своих тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования в точке поставки с составлением акта с участием представителя ЕТО. В случае неосуществления такого отключения Потребитель обязан оплачивать ЕТО услуги по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.1.27. В случае выхода из строя приборов учета тепловой энергии, теплоносителя, в результате неисправности, либо истечения сроков Государственной поверки Потребитель обязан восстановить узел учета, сдать на коммерческий учет в ЕТО в течение 15 календарных дней с момента выхода из строя или окончания срока поверки.

3.1.28. Нести иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором и требованиями действующего законодательства РФ.

### **3.2. Потребитель имеет право:**

3.2.1. Передавать ресурс, принятый от ЕТО, через присоединенную сеть другому лицу (субпотребителю) только с письменного согласия ЕТО и при выполнении соответствующих требований, предъявляемых к такого рода подключениям.

3.2.2. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в расчетном документе. В случае неполучения информации от Потребителя об обнаруженных ошибках в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления ему расчетного документа, расчетный документ считается принятым и подлежащим оплате в установленный срок. Подача заявления об ошибке не освобождает Потребителя от обязанности оплатить в установленный срок расчетный документ, при этом корректировка производится в следующем расчетном периоде.

3.2.3. Изменять существующую величину договорных тепловых нагрузок объекта. Внесение изменений в настоящий Договор производится после предоставления Потребителем подтверждающих документов, согласованных с ЕТО (проектной технической документации или расчета, выполненного организацией, имеющей право на проведение данного вида работ), а также проведением Потребителем технических мероприятий (переоборудование теплового пункта, ограничение максимального расхода теплоносителя с помощью регулирующей арматуры или путем установки сужающих устройств, определенных ЕТО).

3.2.4. Увеличивать мощность своих тепловых энергоустановок и проводить их реконструкцию в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_



3.2.5. Обращаться в ЕТО с заявкой на отключение внутридомовых инженерных систем оборудования от сетей ЕТО.

#### **4. КОЛИЧЕСТВО И РЕЖИМ ПОДАЧИ РЕСУРСА**

4.1. Максимальная тепловая нагрузка указана в Приложении № 3.

4.2. Потребитель должен соблюдать режим потребления ресурса в соответствии с данными, указанными в Приложении № 3.

4.3. Перечень объектов Потребителя, присоединенных к тепловой сети ЕТО определен в Приложении № 3 к настоящему Договору.

4.4. Договорной объем ресурса или ориентировочное годовое количество (расчетное) подаваемого (отпускаемого) ЕТО Потребителю ресурса с разбивкой по месяцам устанавливается Приложением №1 к настоящему Договору.

4.5. Количество ресурса, установленное настоящим Договором, может быть изменено по соглашению Сторон до 20 числа месяца, предшествующего расчетному, на основании согласованной письменной заявки Потребителя.

#### **5. УЧЕТ РЕСУРСА**

5.1. Ввод в эксплуатацию узла учета (приборов учета) ресурса производится в соответствии с требованиями "Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" и нормативной, технической документации.

5.2. При установке приборов учета ресурса не в точке поставки, количество ресурса, полученного Потребителем, определяется по показаниям приборов учета с учетом потерь через изоляцию и потерь с утечкой теплоносителя на теплосетях, находящихся в балансовой принадлежности Потребителя, от точки поставки до места установки приборов, определенных в соответствии с п.п.5.3, 5.4 настоящего Договора.

5.3. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается на величину тепловых потерь и утечек во внутридомовых сетях от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, а также в иных случаях, предусмотренных требованиями действующего законодательства.

Величина потерь рассчитывается в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, утвержденном приказом Минэнерго России от 30 декабря 2008г. №325, Методическими указаниями по составлению энергетической характеристики для систем транспорта тепловой энергии по показателю «Тепловые сети» СО 153-34.20.523(3) - 2003, утв. Приказом Министерства энергетики РФ от 30.06.2003 №278.

5.4. Производительная и аварийная утечка теплоносителя и связанные с ней потери энергии из тепловых сетей и внутридомовых систем теплоснабжения Потребителя во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки, аварий, сезонного заполнения и заполнения новых систем определяются на основании актов, составленных представителями ЕТО и Потребителя.

5.5. Потребитель снимает показания приборов учета ресурса 23 числа текущего месяца и передает их в ЕТО с 23 до 26 числа текущего месяца, в форме Приложения №6 и несет ответственность за достоверность представленных данных. Отчет показаний приборов учета энергии (Приложение №6) в ЕТО передает лицо, назначенное или уполномоченное на то распорядительным документом Потребителя (приказ, распоряжение, доверенность), или законный представитель Потребителя. Ежемесячный отчет (ведомость) учета энергии, предоставляемый Потребителем в ЕТО, является документом, подтверждающим фактический объем поставки ресурса, указанный в настоящем отчете.

5.6. Выбор приборов для использования на узле учета Потребителя осуществляется Потребителем по согласованию с ЕТО на основании выданных ЕТО технических условий.

5.7. Приемка узла учета в эксплуатацию производится по письменной заявке Потребителя. Узел учета ресурса считается допущенным в эксплуатацию, т.е. к ведению коммерческого учета фактически полученного ресурса, при наличии Акта допуска в эксплуатацию узла учета ресурса у Потребителя.

Проверка готовности узла учета Потребителя к эксплуатации осуществляется ЕТО перед началом каждого отопительного сезона в соответствии с "Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя" после проведения организационно-технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону с оформлением Акта, подписанного полномочными представителями ЕТО и Потребителя.

5.8. ЕТО имеет право отказать Потребителю в приемке месячного отчета (ведомости) учета энергии, в следующих случаях:

а) отчет (ведомость) учета энергии не содержит в полном объеме набор данных, указанный в Приложении №6 к настоящему Договору;

б) узел учета ресурса не допущен ЕТО в эксплуатацию, т.е. к коммерческому учету полученного ресурса;

в) при неисполнении Потребителем установленных требований к определению (расчету) ресурса;

г) в представленном Потребителем отчете (ведомости) учета энергии содержатся недостоверные данные, свидетельствующие о неисправности прибора учета в истекшем расчетном периоде, о чем не было своевременно сообщено в ЕТО.

5.9. При выходе узла учета из строя или выявлении каких-либо нарушений в функционировании

средств измерений Потребитель обязан не позднее, чем на следующий рабочий день, следующий за днем возникновения данного события, письменно известить об этом факте ЕТО, указав при этом характер выявленной неисправности, дату и время ее возникновения.

5.10. Расчет объема ресурса, отпущенного Потребителю, производится:

5.10.1. В случае установки общедомового прибора учета, допущенного к коммерческому учету ресурса - на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период за вычетом объемов поставки ресурса собственникам и пользователям нежилых помещений в этом многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с ЕТО (в случае, если объемы ресурса таким владельцам нежилых помещений фиксируются данным прибором учета). При любом положительном значении объемов (массы) теплоносителя, зафиксированных приборами учета, Потребитель оплачивает стоимость ресурса с учетом потерь энергии и теплоносителя на сетях Потребителя в границах балансовой принадлежности до места установки прибора учета.

5.10.2. В случае отсутствия / выхода из строя/ при не предоставлении сведений о показаниях коллективного (общедомового) прибора учета в соответствии с Правилами, обязательными при заключении управляющей организацией, товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом или иным специализированным кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденными Постановлением Правительства РФ №124 и иными требованиями законодательства РФ.

5.10.3. ЕТО самостоятельно определяет количество ресурса исходя из рассчитанного среднемесячного объема потребления ресурса по показаниям приборов учета, исходя из периода, определенного требованиями действующего законодательства в следующих случаях:

а) неисправности средств измерений узла учета, в том числе истечение сроков поверки средств измерений, входящих в состав узла учета, нарушение установленных пломб, работа в нестандартных ситуациях;  
б) нарушения установленных настоящим Договором сроков предоставления показаний приборов учета;

в) отказа в принятии ЕТО к оплате месячного отчета (ведомости) учета энергии Потребителя в соответствии с п. 5.8. настоящего Договора.

5.11. Если иное не предусмотрено действующим законодательством РФ ЕТО вправе по результатам проверки ИПУ отказать в приемке Потребителю показаний по ИПУ, а также произвести перерасчет потребления энергии и горячей воды (определенный по данному ИПУ), в случае:

- а) неисправности, повреждения прибора учета;
- б) несоответствие монтажа прибора учета требованиям технической документации;
- в) отсутствия пломб (установленных Потребителем, ЕТО, госповерителя и т.д.) на приборе учета;
- г) истечение срока поверки прибора учета;
- д) отсутствия документов, подтверждающих сроки поверки приборов учета;
- е) иные случаи, предусмотренные действующим законодательством РФ.

## **6. ЦЕНА ДОГОВОРА**

6.1. Расчет за энергию производится по нерегулируемой цене, определяемой Сторонами настоящего договора в соответствии с порядком определения цены, установленным положениями действующих на момент оплаты федеральных законов, иных нормативных актов, актов уполномоченных органов власти в области государственного регулирования тарифов, но не выше утвержденного предельного уровня цены.

В случае если в ходе исполнения настоящего договора вступил в силу нормативный правовой акт, изменяющий порядок определения цены по договору, или уполномоченным органом власти в области государственного регулирования тарифов принят акт об установлении новой цены, стороны с момента введения его в действие при осуществлении расчетов по договору обязаны применять новый порядок определения цены и (или) новую цену.

6.2. При размещении приборов учета (узлов учета) не на границе балансовой принадлежности величина потерь энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки приборов учета (узлов учета) определяется в соответствии с п.п. 5.2 - 5.4. настоящего договора.

Величина потерь энергии подлежит оплате в порядке, предусмотренном настоящим договором, дополнительно к оплате объема потребленной энергии в расчетном периоде.

## **7. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

7.1. Расчет стоимости потребленного ресурса за расчетный период производится за количество ресурса, определенное условиями настоящего Договора.

7.2. Расчетный период для оплаты за ресурс устанавливается равным календарному месяцу.

7.3. Для своевременного произведения расчетов за ресурс Потребитель обязан ежемесячно на 5-ый (пятый) день месяца, следующего за расчетным, получить в ЕТО счет-фактуру и акт приема-передачи ресурса в расчетном периоде (указанные документы выдаются на руки под роспись лицу, являющемуся ответственным по настоящему Договору, либо лицу, имеющему доверенность на получение счета-фактуры и актов приема-передачи ресурса, в течение 3-х (трех) рабочих дней подписать акт приема-передачи ресурса и возвратить второй экземпляр в ЕТО. При несогласии Потребителя с актом приема-передачи ресурса он подписывается с разногласиями. При этом оплата за ресурс производится Потребителем неоспариваемой части, в срок, установленный п.7.4. настоящего Договора. В случае неполучения или невозврата Потребителем акта приема-передачи ресурса в указанный срок, такой акт считается согласованным Сторонами.

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

Неполученные Потребителем счета-фактуры и акты приема-передачи ресурса по истечении срока, установленного данным пунктом, ЕТО вправе направить Потребителю почтой по адресу, указанному в Приложении № 4.

Неполучение счета-фактуры и акта приема-передачи ресурса в установленные настоящим пунктом сроки не освобождает Потребителя от обязанности оплаты потребленного ресурса.

7.4. Платежи за ресурс осуществляются Потребителем до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным месяцем, в сумме, указанной в счете-фактуре, путем перечисления денежных средств по реквизитам ЕТО.

В платежном документе Потребитель указывает назначение платежа (дату и номер настоящего Договора, дату и номер выставленного ЕТО счета, счета-фактуры). При поступлении оплаты без указания назначения платежа, полученная сумма оплаты направляется на погашение задолженности в порядке календарной очередности, а при отсутствии задолженности - в счет оплаты следующего расчетного периода.

7.5. Датой оплаты за ресурс считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в п.7.4. настоящего Договора.

7.6. В случае принятия собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о внесении платы за коммунальные услуги по отоплению и подогрев горячей воды непосредственно ЕТО – оплата производится на расчетный счет ЕТО.

7.7. ЕТО и Потребитель ежеквартально проводят сверку взаиморасчетов за потребленный ресурс, оформив ее актом, подписанным уполномоченными лицами Сторон. ЕТО ежеквартально в срок до 5 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, составляет акт сверки расчетов, подписанный со своей стороны, для Потребителя. Потребитель обязан ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом, получить в ЕТО указанный акт сверки, рассмотреть и подписать его и предоставить ЕТО подписанный со своей стороны акт сверки в срок до 20 числа месяца, следующего за сверяемым кварталом. В случае несогласия Потребителя с данными, указанными в акте сверки, Потребитель обязан направить ЕТО в срок до 20 числа месяца, в котором был получен акт сверки, протокол разногласий с указанием причин отказа от подписания акта. В случае неполучения ответа (протокола разногласий) в указанный срок, акт сверки является согласованным Потребителем.

7.8. Размер оплаты за ресурс ненадлежащего качества, подлежит уменьшению в соответствии с требованиями законодательства РФ.

## **8. ПОРЯДОК ПОЛНОГО И/ИЛИ ЧАСТИЧНОГО ОГРАНИЧЕНИЯ РЕЖИМА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСА**

8.1. Полное и (или) частичное ограничение режима потребления ресурса (далее – ограничение режима потребления) предполагает сокращение объемов потребления или временное прекращение подачи ресурса Потребителю в случае наступления обстоятельств, предусмотренных нормативными правовыми актами РФ или настоящим Договором.

8.2. Если иное не предусмотрено законодательством РФ, ограничение режима потребления (полное либо частичное) может вводиться ЕТО с соблюдением порядка, определенного в п.8.3. настоящего Договора в следующих случаях:

а) неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате ресурса и услуг, оказание которых является неотъемлемой частью процесса снабжения ресурсом Потребителя - более чем за 1 период платежа, установленный настоящим Договором (далее – неисполнение или ненадлежащее исполнение Потребителем денежных обязательств) - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя;

б) выявления фактов несанкционированного (самовольного) подключения Потребителем других потребителей (субпотребителей) или подключения дополнительных теплопотребляющих установок, а равно установок, режим потребления ресурса которых не соответствует условиям настоящего Договора, фактов бездоговорного или безучетного потребления ресурса, самовольном расширении площади отапливаемых помещений - с момента выявления нарушения;

в) выявления неудовлетворительного состояния энергетических установок (энергопринимающих устройств) Потребителя, удостоверенное органом государственного надзора, которое угрожает аварией или создает угрозу жизни и здоровью людей - со дня, указанного в документе соответствующего органа;

г) возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются тепло- и водоснабжение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации;

д) для проведения планово-профилактического ремонта и работ по обслуживанию тепловых сетей, к которым присоединен Потребитель - через 10 рабочих дней после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя способом связи, указанным в п.12.1;

е) возникновения стихийных бедствий и (или) чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения последствий - с момента возникновения таких ситуаций, а также с момента возникновения такой необходимости;

ж) по заявлению Потребителя;

з) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

8.3. До введения ограничения подачи ресурса Потребителю ЕТО предупреждает Потребителя спосо-

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

бом связи, указанным в Приложение №4 к настоящему Договору, о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения 2-го периода платежа или в случае не устранения нарушения условий Договора, указанных в п.8.2. При задержке платежей или не устранении нарушений в установленный срок, ЕТО вправе ввести ограничение подачи ресурса, если иное не предусмотрено настоящим Договором, и должна известить об этом Потребителя не менее чем за 3-е (трое) суток до введения указанного ограничения. Ограничение подачи ресурса вводится в установленный предупредительный срок путем сокращения подаваемого объема теплоносителя и/или снижения его температуры.

Если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи ресурса Потребителем не будет погашена образовавшаяся задолженность или не устранены нарушения, указанные в п.8.2. настоящего Договора, ЕТО прекращает подачу ресурса, письменно уведомив Потребителя не менее чем за 3-е (трое) суток о дате и времени полного прекращения подачи ресурса.

8.4. Уведомление об ограничении режима потребления ресурса направляется ЕТО Потребителю в письменной форме заказным письмом с уведомлением, копия уведомления об ограничении режима потребления ресурса направляется посредством средств связи, указанным в Приложении №4 к настоящему Договору.

8.5. Возобновление подачи ресурса осуществляется в течение 2 (двух) календарных дней со дня устранения причин, указанных в п.8.2 настоящего Договора, в том числе со дня полного погашения задолженности или заключения соглашения о порядке погашения задолженности, если ЕТО не принято решение возобновить подачу ресурса с более раннего момента.

8.6. В случае, если подача ресурса Потребителю осуществляется по тепловым сетям, принадлежащим теплосетевой организации или теплопотребляющие установки Потребителя подключены к тепловым сетям третьих лиц, не оказывающих услуги по передаче ресурса, или коллекторам источника энергии иного владельца, не являющегося теплоснабжающей организацией по отношению к данному Потребителю, действия по ограничению, прекращению данной подачи, осуществляются теплосетевой организацией или владельцем тепловых сетей либо источника ресурса на основании уведомления, направленного ЕТО. Теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника имеет право осуществить в присутствии представителей ЕТО и Потребителя необходимые переключения в теплопотребляющих установках, принадлежащих Потребителю, если эта теплосетевая организация или владелец тепловых сетей либо источника ресурса не может реализовать с использованием своих объектов принадлежащее ей право ограничения потребления и снижения параметров потребления ресурса. Если Потребитель уклонился от присутствия при осуществлении переключений, переключения производятся в присутствии двух любых незаинтересованных лиц. Ограничение или прекращение подачи ресурса производится в сроки, указанные в уведомлении, направляемом в соответствии с п. 8.4. настоящего Договора.

8.7. ЕТО освобождается от обязанности поставить объем ресурса, недопоставленный в период ограничения режима потребления, введенного в соответствии с условиями законодательства РФ и настоящего Договора.

8.8. Расходы ЕТО по ограничению и возобновлению подачи ресурса, произведенные по основаниям, предусмотренным п.8.2. настоящего Договора, возмещаются Потребителем согласно представленной ЕТО калькуляции (либо иных обосновывающих стоимость документов).

8.9. При совершении Потребителем действий (бездействий), препятствующих проведению ремонтных работ, ЕТО вправе взыскать с Потребителя причиненные убытки, в том числе компенсацию стоимости недопоставленного ресурса за время проведения ремонтных работ иным Потребителям ЕТО.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

9.2. При просрочке оплаты Потребитель уплачивает ЕТО пени в размере, предусмотренном действующим законодательством РФ. Расчет пени производится от суммы не перечисленных (несвоевременно перечисленных) денежных средств, указанных в предъявленных к оплате счетах.

9.3. Стороны несут ответственность за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления ресурса, в т.ч. ответственность за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

9.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, длительное похолодание, при котором температура наружного воздуха держится более 48 часов ниже на 3 градуса и более расчетной температуры для проектирования отопления в данной местности и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов и т.п.

9.5. ЕТО несет ответственность в установленном порядке за недоотпуск или предоставление ресурса не соответствующего качества, установленного в Договоре, кроме случаев, вызванных:

а) неправомерными действиями Потребителя или посторонних лиц (в том числе, в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствии на узле



ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушении целостности или отсутствии тепловой изоляции на трубопроводах);

б) введением в действие графика ограничения тепловой нагрузки и отпуска тепла, согласованного с уполномоченным органом местного самоуправления;

в) ограничением или прекращением подачи ресурса Потребителю в соответствии с настоящим Договором;

г) нарушения Потребителем режимов потребления ресурса;

д) введением в действие графика отключений потребителей, утвержденного уполномоченным органом местного самоуправления для проведения планового ремонта теплосетей в межотопительный период.

ЕТО не несет ответственность за качество ресурса у Потребителя (давление и температура) в случае самовольной замены (удаления) установленных расчетных сопел и шайб на элеваторных узлах; отсутствие на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя; нарушений целостности или отсутствия тепловой изоляции на трубопроводах и при отсутствии «Актв готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону».

9.6. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленный ресурс. Объем бездоговорного потребления ресурса определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления ресурса, но не более чем за три года.

9.7. Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплоснабжающих установок, а также за отказ от допуска представителей ЕТО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у ЕТО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате ресурса).

9.8. При несоблюдении Потребителем нормы утечки теплоносителя (непроизводительная утечка) Потребитель оплачивает стоимость энергии и теплоносителя, объем которых определен в соответствии с согласованной Сторонами «Методикой определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем» (Приложение № 8).

## **10. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ СТОРОН ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ СЕТЕЙ И СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

10.1. Границы обслуживания и ответственность ЕТО и Потребителя устанавливаются в Акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2). В случае наличия бесхозных тепловых сетей либо тепловых сетей сторонних организаций, находящихся между сетями ЕТО и сетями или теплоснабжающими установками Потребителя, в Акте указываются границы разграничения между данными сетями.

10.2. Оперативно-диспетчерское руководство работой Потребителя в рамках настоящего Договора осуществляется диспетчерским пунктом ЕТО.

10.3. Порядок отключения (включения) Потребителя для проведения планово-профилактических работ и ремонтов:

а) включение (отключение) производится по заявке, подписанной уполномоченным лицом Потребителя, предоставленной в ЕТО не позднее, чем за двое суток с составлением соответствующего Акта;

б) в случае если отключение (включение) систем теплоснабжения Потребителя необходимо производить задвижками, находящимися на балансе ЕТО, работы производятся персоналом ЕТО;

в) на участках теплотрасс Потребителя, расположенных после задвижек, эксплуатируемых Потребителем, отключение (включение) производится персоналом Потребителя.

10.4. Порядок отключения Потребителя в аварийных ситуациях (при технологических нарушениях):

а) для принятия неотложных мер по предупреждению или ликвидации аварийных ситуаций персонал ЕТО имеет право отключать теплоснабжающие установки Потребителя с обязательным сообщением о причинах и ориентировочном времени отключения немедленно после прекращения снабжения;

б) при температуре наружного воздуха ниже 0 °С после сообщения диспетчера ЕТО о причинах и ориентировочном времени отключения Потребитель обязан принять меры по предотвращению размораживания систем теплоснабжения;

в) Потребитель обязан сообщать обо всех случаях аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании немедленно после их возникновения, принимать незамедлительно меры по ликвидации аварийных и технологических нарушений на своем оборудовании;

г) в случае перерывов теплоснабжения Потребитель обязан сообщить о факте отключения ресурса и в течение суток провести расследование в соответствии с действующей "Типовой инструкции по расследованию и учету нарушений в работе объектов энергетического хозяйства потребителей электрической и тепловой энергии".

10.5. Стороны пришли к согласию, что к порядку установления факта поставки ЕТО ресурса ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, применяется установленный законодательством РФ порядок установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность с уче-

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

том особенностей предусмотренных настоящим пунктом.

## **11. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ, ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, распространяя своё действие на отношения Сторон с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и считается ежегодно продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

Дата начала поставки ресурса \_\_\_\_\_.

Прекращение действия Договора не прекращает обязательств Потребителя по оплате ресурса.

11.2. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- а) по соглашению Сторон;
- б) по решению суда в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
- в) в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ и/или настоящим Договором;
- г) аннулирование лицензии на предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами (данный пункт действует с 01.05.2015г.).

11.3. Стороны имеют право отказаться от его исполнения настоящего Договора полностью:

а) для ЕТО - при наличии у Потребителя признанной им по акту сверки расчетов или подтвержденной решением суда задолженности перед ЕТО за поставленный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего ресурса за 3 расчетных периода (расчетных месяца);

б) для Потребителя - в случае прекращения обязанности предоставлять ресурс собственникам или пользователям помещений многоквартирного жилого дома. Данное условие должно предусматривать оплату поставленного до момента расторжения настоящего Договора ресурса в полном объеме и исполнение иных возникших до момента расторжения настоящего Договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора. После того, как задолженность Потребителя превысит указанный в настоящем пункте размер:

1) ЕТО уведомляет Потребителя и собственников или пользователей помещений многоквартирного жилого дома о размере задолженности, намерении ЕТО расторгнуть настоящий Договор и о праве выбора указанными лицами иного способа управления многоквартирным домом, иной управляющей организации, а также заключения договора ресурсоснабжения с ЕТО в случае выбора непосредственного способа управления многоквартирным домом. Уведомления направляются указанным в настоящем пункте лицам способом, позволяющим установить факт получения ими уведомления;

2) ЕТО вправе до момента заключения договора с новой управляющей организацией, производить выставление платежных документов для оплаты ресурса непосредственно собственникам (нанимателям) жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме для оплаты на расчетный счет ЕТО.

Настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты заключения ЕТО договора с новой управляющей организацией, либо соответствующих договоров с собственниками или пользователями помещений многоквартирного дома при выборе непосредственного способа управления многоквартирным домом.

11.4. При передаче теплоснабжающих установок другому лицу Потребитель обязан:

а) за 30 дней направить письменное сообщение в ЕТО о предстоящем изменении или расторжении Договора;

б) произвести полный расчет за потребленный ресурс воду в течение 5 дней с момента передачи теплоснабжающих установок другому лицу.

11.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11.6. Все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения, действительности разрешаются сторонами в суде по месту исполнения настоящего Договора.

Местом исполнения настоящего Договора является местонахождение теплоснабжающих установок Потребителя (а в случае наличия нескольких теплоснабжающих установок – местонахождение одной из них по выбору Стороны, обращающейся в суд за разрешением спора).

11.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями Сторон, после чего они становятся неотъемлемой частью настоящего Договора, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

11.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## **12 ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Информирование Сторон по исполнению условий Договора осуществляется посредством средств связи, указанным в Приложении №4. Использование средств связи, указанные в Приложении №4, являются надлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

## **13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

13.1. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора:

- Приложение № 1 «Ориентировочная величина потребления тепловой энергии»;
- Приложение № 2 «Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности Сторон»;

ЕТО \_\_\_\_\_

Потребитель \_\_\_\_\_

- Приложение № 3 «Сведения об объектах теплоснабжения Потребителя»;
- Приложение № 4 «Список лиц ЕТО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего Договора»;
- Приложение № 5 «Перечень приборов учета энергии»;
- Приложение № 6 «Примерная форма отчета учета потребления тепловой энергии»;
- Приложение № 7 «Температурный график регулирования температуры сетевой воды для котельной ЕТО»;
- Приложение № 8 «Методика определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя) из тепловых сетей и местных систем теплопотребления во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем»;
- Приложение № 9 «Акт технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному периоду»;

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**ЕТО:**

**ООО «ЗАТАН»**

656045, Алтайский край, г. Барнаул,  
 Змеиногорский тракт, 104  
 Почт. Адрес: тракт Змеиногорский, 102/18  
 ИНН 2225095809, КПП 222501001  
 ОГРН 108225006324  
 р/с 40702810002140035539,  
 к/с 30101810200000000604  
 в Алтайском отделении № 8644 ПАО Сбербанк,  
 БИК 040173604

**Потребитель:**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
 р/с \_\_\_\_\_  
 к/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 БИК \_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_ А.Ж.Буднов

М.п.

\_\_\_\_\_

М.п.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к договору теплоснабжения  
№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**ОРИЕНТИРОВОЧНАЯ ВЕЛИЧИНА ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, Гкал**

Объект теплоснабжения	Месяц года											
	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
<i>МКД 1</i>												
<i>МКД 2</i>												
<i>МКД 3</i>												
...												
...												
...												
<i>n</i>												
<i>Итого за месяц, Гкал:</i>												
<i>Итого за год, Гкал</i>												

Примечание: Величина потребления тепловой энергии по Потребителю указана ориентировочно, зависит от температуры наружного воздуха, определена по среднестатистическим месячным температурам.

**ЕТО**

Директор ООО "Затан" А.Ж.  
Буднов

\_\_\_\_\_

М.П.

**Потребитель**

\_\_\_\_\_

М.П.





**А К Т**  
**разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной**  
**ответственности Сторон**

Город Барнаул

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Представитель ООО «Затан», именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» в лице директора Буднова А.Ж., действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Потребитель, с другой стороны, составили настоящий Акт, определяющий границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности тепловых сетей

№пп	Наименование тепловых сетей и оборудования	Балансовая принадлежность и эксплуатационная ответственность

Схема теплоснабжения:

«ЕТО»  
Директор  
\_\_\_\_\_ А.Ж.Буднов

«Потребитель»  
\_\_\_\_\_

**Сведения об объектах теплоснабжения потребителя**

Потребитель: \_\_\_\_\_

Характеристика объектов теплоснабжения.

Хар-ка объекта	Адрес	Год постройки	Матери ал стен	Кол- во этаже й	Площадь	Кол-во квартир/ проживаю- щих	Изоляц- ия стояков	Наличие полотенце- сушителя	Тепловые нагрузки объектов	Способ пиготовления ГВС
					Общая м <sup>2</sup>		да/нет	да/нет	Гкал/ч	
<b>Итого:</b>										

ЕТО :  
ООО «ЗАТАН»  
Директор  
\_\_\_\_\_ А.Ж. Буднов  
М.п.

Потребитель:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.п.

**Список лиц ЕТО и Потребителя, ответственных за исполнение  
настоящего договора**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность	Телефон	Адрес для направления корреспонденции
ЕТО	Буднов Андрей Жоржович	директор	8 (385-2) 53-60-88	<i>Почт. адрес:</i> 656045, г. Барнаул, Змеиногорский тракт, 102/18 <i>e-mail:</i> <a href="mailto:zatanooo@mail.ru">zatanooo@mail.ru</a>
Потребитель				

ЕТО  
ООО «ЗАТАН»  
Директор

\_\_\_\_\_ А.Ж. Буднов.  
М.п.

Потребитель  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
М.п.



**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**приборов узла учета тепловой энергии и место их установки**

Абонент \_\_\_\_\_

Тип системы \_\_\_\_\_  
(открытая, закрытая)

№ п/п	Тип прибора (теплосчётчик в составе)	Заводской номер	Дата очередной поверки	Место установки и адрес (узел, ИТП и т.д.)

**Примечание:**

1. Расчет потребления тепловой энергии Потребителем производится по показаниям приборов

2. При выходе из строя узла коммерческого учета тепловой энергии Потребитель обязан в течение суток уведомить об этом «Теплоснабжающую организацию» и оформить соответствующий протокол (согласно п.п.9.7, 9.9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя», утв. Минтопэнерго РФ 12.09.1995 г. № Вк-4936).

ЕТО

ООО «ЗАТАН»

Директор

\_\_\_\_\_ А.Ж. Буднов

М.п.

Потребитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.п.

**Примерная форма отчета учета потребления тепловой энергии**  
за период с « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Адрес \_\_\_\_\_

Подключен к Потребителю № \_\_\_\_\_

Наименьший расход теплоносителя  $G_{\min} =$  \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч

Наибольший расход теплоносителя  $G_{\max} =$  \_\_\_\_\_ м<sup>3</sup>/ч

Тип теплосчётчика \_\_\_\_\_

Номер теплосчётчика \_\_\_\_\_

Дата	Тепловая энергия по показаниям теплосчётчика за сутки, Q, Гкал	Масса теплоносителя за сутки, M, т (м <sup>3</sup> )				Средняя температура теплоносителя, °С			Давление теплоносителя, МПа		Время, ч			
		Подающий трубопровод M <sub>1</sub>	Обратный трубопровод M <sub>2</sub>	Разность масс ΔM	Подпитка	Подающий трубопровод t <sub>1</sub>	Обратный трубопровод t <sub>2</sub>	Разность температур Δt=t <sub>1</sub> -t <sub>2</sub>	подающий	обратный	T <sub>раб</sub>	T <sub>н/р</sub>		
Итого														
Показания интеграторов								На 24-00 последнего дня предыдущего периода		На 24-00 последнего дня данного периода		Результат за период		
Тепловая энергия, Гкал														
Масса в подающем трубопроводе, т														
Масса в обратном трубопроводе, т														
Масса (объём) подпитки, т														
Время работы T <sub>раб</sub> , ч														
Время неработы T <sub>ост</sub> , ч														

Представитель потребителя \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)      подпись \_\_\_\_\_      дата \_\_\_\_\_

Представитель ТСО \_\_\_\_\_ (должность, ФИО)      подпись \_\_\_\_\_      дата \_\_\_\_\_



**ООО «ЗАТАН»**

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «ЗАТАН»

\_\_\_\_\_ А.Ж.Буднов

«\_\_\_» января 2020 г.

### **Температурный график**

**на 2020 год отпуска в тепловую сеть от котельной ООО  
«ЗАТАН» по адресу: тракт Змеиногорский, 104л**

<b>t наружная</b>	<b>t тепловой сети(подача)</b>
+40	70
+30	70
+20	70
+10	70
0	70
-10	75
-20	75
-30	80
-40	85

В связи с установленной погодо-зависимой автоматикой **во всех** ИТП домов, точная регулировка температуры сетевой воды не требуется.

График обязателен к исполнению персоналом котельной.

**Методика**  
**определения производительной утечки – потерь сетевой воды (теплоносителя)**  
**из тепловых сетей и местных систем теплоснабжения**  
**во время ремонта, опрессовки, испытаний, промывки и заполнения новых систем.**

**1. Расчет количества тепловой энергии на промывку**

Расчет количества тепловой энергии на промывку внутренних отопительных систем зданий или трубопроводов тепловых сетей производится по формуле:

$$Q_{\text{пром}} = V_{\text{сист}} \cdot (t_{\text{гв}} - t_{\text{хв}}) \cdot c \cdot \rho \cdot 10^{-3}, \text{ Гкал}$$

- где  $V_{\text{сист}}$  — объем воды в системах теплоснабжения или трубопроводах тепловых сетей, м<sup>3</sup>;
- $t_{\text{гв}}$  — температура горячей воды, °С;
- $t_{\text{хв}}$  — температура холодной воды, °С;
- $c$  — удельная теплоемкость воды, ккал/(кг·°С);
- $\rho$  — плотность воды, т/м<sup>3</sup>;

**2. Объем воды в системе теплоснабжения**

Объем воды в системах теплоснабжения определяется по формуле:

$$V_{\text{сист}} = Q_{\text{ов}}^p \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где  $Q_{\text{ов}}^p$  — расчетная договорная нагрузка, Гкал/ч;
- $v_{\text{уд}}$  — удельный объем воды для определения внутреннего объема систем теплоснабжения на 1 Гкал/ч расчетной отопительно-вентиляционной нагрузки;
- $n$  — количество заполнений систем теплоснабжения.

**3. Объем воды тепловых сетей**

Объем воды в трубопроводах тепловых сетей определяется по формуле:

$$V_{\text{сети}} = L \cdot v_{\text{уд}} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где  $L$  — длина трубопровода, м;
- $v_{\text{уд}}$  — удельный объем воды трубопровода;
- $n$  — количество заполнений тепловых сетей.

Если тепловая сеть состоит из участков разных диаметров, емкость составит:

$$V_{\text{сети}} = \sum_{i=1}^k L_i \cdot v_{\text{уд}i} \cdot n, \text{ м}^3$$

- где  $L_i$  — длина  $i$  участка трубопровода, м;
- $v_{\text{уд}i}$  — удельный объем воды  $i$  участка трубопровода;
- $k$  — Количество участков тепловых сетей.

«ЕТО»  
Директор А.Ж. Буднов

---

«Потребитель»

---



к договору теплоснабжения № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Акт**

**Технического осмотра энергоустановок потребителя тепловой энергии к  
отопительному периоду \_\_\_\_\_ гг.**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

Мы ниже подписавшиеся:

представитель ООО «Затан» \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., полномочия.)

представитель Потребителя \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., полномочия)

провели технический осмотр энергоустановок потребителя тепловой энергии к отопительному  
периоду \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(полное наименование потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводился технический осмотр энергоустановок,  
№ договора )

составили настоящий акт и перечень замечаний на основании совместного осмотра оборудования  
тепловых пунктов (узлов управления) и систем теплоснабжения объекта теплоснабжения,  
расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

В ходе осмотра оборудования тепловых пунктов (узлов управления) и систем  
теплоснабжения объекта теплоснабжения установили:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Теплоснабжающая организация

ООО «ЗАТАН»

Директор

\_\_\_\_\_ А.Ж. Буднов  
Ф.И.О.

М.п.

Потребитель

\_\_\_\_\_

М.п.